



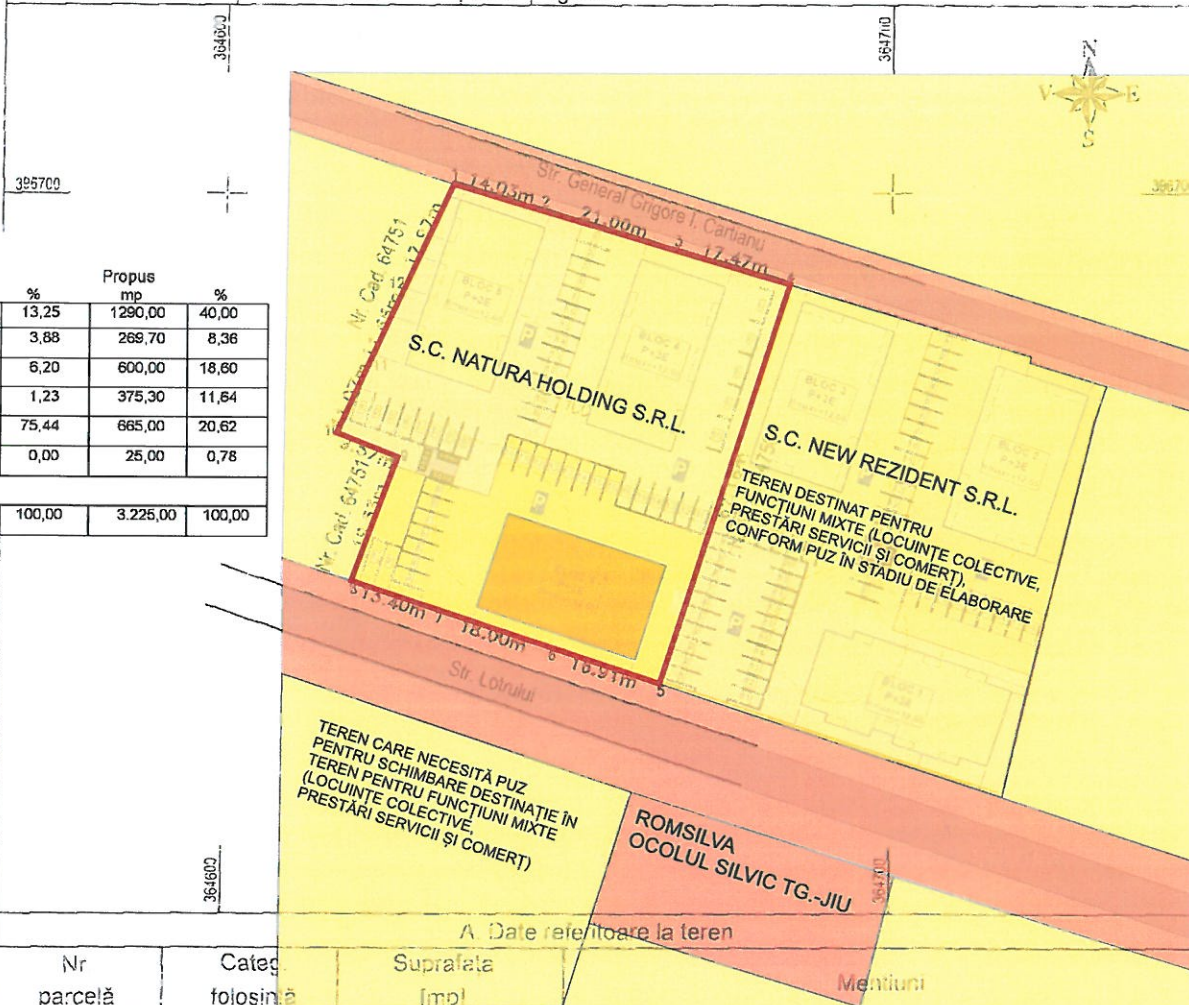
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului: Mun. Tg-Jiu, str. General Grigore I. Cartianu, nr. 5A,
64749	3225 mp	Județul Gorj
Cartea funciara nr.	64749	UAT Tg-Jiu

Bilanțul teritorial existent și propus este:

Destinație	Existent mp	%	Propus mp	%
Construcții	427,20	13,25	1290,00	40,00
Circulații auto	125,00	3,88	269,70	8,36
Parcare	200,00	6,20	600,00	18,60
Circulații pietonale	39,60	1,23	375,30	11,64
Spații verzi	2.433,20	75,44	665,00	20,62
Platformă gunoi	0,00	0,00	25,00	0,78
S teren studiat	3.225,00	100,00	3.225,00	100,00



Nr. parcelă	Categ. folosință	Suprafața [mp]	Mentiiuni
1	CC	3225	Teren intravilan împrejmuit între pct.1-2 cu gard de beton și țevi, neîmprejmuit în rest.
Total		3225	

Cod consir.	Destinație	Supraf. construită la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CA	70,5	Supr. constr. desf.=70,5 mp, anexa P.
C2	CAS	356,7	Supr. constr. desf.=1426,8 mp, Clădire birouri P+3, anul construirii 2023, stadiul de execuție 13%.
Total	-	427,2	-

Suprafata totala masurata a imobilului =3225 mp

Suprafata din act=3225mp

Executant: CIA SURVEYING SRL
Certificat de autorizare-Seria RO-B-J, Nr.2323/21.07.2023, Clasa III
Ing. Gruescu Cosmin Nicolae
Certificat de autorizare - Seria RO-GJ-F, Nr.0113, Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren.
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura
COSMIN-NICOLAE GRUESCU
Data 26 10 2023

Inspector
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.
Semnătura
Mirela Parvulescu
Semnat digital de Mirela Parvulescu
Data: 2023.10.27 13:38:41 +03'00'

- TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ
- TEREN DOMENIU PUBLIC
- OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ PROPUSE - NU ESTE CAZUL

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

SC NATURA HOLDING SRL
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

5



LIMITĂ TEREN STUDIAT Steren = 3.225,00 mp

CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ POT existent = 13,25% CUT existent = 0,464

Sc propus = 1.290,00 mp, Sd = 5.160,00 mp POT propus = 40,00% CUT propus = 1,60

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
				Dorel D. PASĂRE
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762				BENEFICIAR: SC NATURA HOLDING SRL AMPLASAMENT: MUN. TG-JIU, STR. LOTRULUI, F.N., NR. CAD. 64749, JUD. GORJ
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN SUBZONĂ I.G. UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN SUBZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
Șef proiect	Arh. Pasăre Viorel Dorel		1: 1: 1.000	FAZA: P.U.Z.
Proiectat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina		DATA: aprilie 2024	PLANȘA NR. 5
Desenat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina			